

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, ____ 2015., donijela je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina (Službeni glasnik Grada Zagreba 06/05) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina, što ih je 2015. godine izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet."

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. riječi: "Urbanistički plan uređenja Peščenica sjever - Štrigina donosi se" zamjenjuju se riječima: "Plan se donosi", riječ: "Grada" zamjenjuje se riječju: "grada", a riječi: "i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zagreba" brišu se.

U stavku 2. iza riječi: "članka 4." dodaju se riječi: "stavka 3."

Članak 3.

U članku 3. stavku 2. riječ: "Grada" zamjenjuje se riječju: "grada", a riječi: "gospodarskih i drugih" brišu se.

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. riječi: "Urbanistički plan uređenja "Peščenica sjever - Štrigina" (u daljnjem tekstu Plan) sastoji se" zamjenjuju se riječima: "Plan se sastoji".

U stavku 2. riječi: "Urbanistički plan uređenja "Peščenica sjever - Štrigina" zamjenjuju se riječju: "Plan".

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Izmjene i dopune Plana, sadržane u elaboratu "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina", sastoje se od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina", Zagreb, 2015. godine.

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet - izmjene i dopune 2015.

2.B. Javne telekomunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2015.

2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2015.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2015.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2015.

C. Priloga izmjena i dopuna Plana

Elaborat iz stavka 3. točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke."

Članak 5.

U članku 5. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015."

U stavku 2. točka 2. briše se.

Dosadašnja točka 3. postaje točka 2.

Članak 6.

U članku 6. stavku 1. riječ: "objekata" zamjenjuje se riječju: "građevina", a riječi: "stambene ili poslovne" zamjenjuju se riječima: "stambene, javne i društvene i iznimno poslovne".

U stavku 3. riječi: "BRP-a na površini zone zahvata" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine, GBP".

U stavku 4. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim". Iza alineje 4. dodaju se nove alineje 5. i 6. koje glase:

"- prodavaonice robe dnevne potrošnje,

- manje elektroenergetske i komunalne građevine,".

Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 7.

Članak 7.

Članak 7. briše se.

Članak 8.

U članku 8. stavku 1. riječ: "plana" zamjenjuje se riječju: "Plana", a riječi: "namijenjene gospodarskim djelatnostima" zamjenjuju se riječima: "gospodarske namjene".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Smještaj sadržaja poslovne i trgovačke namjene moguć je u stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama, pri čemu se primjenjuju uvjeti za smještaj i način gradnje koji su ovom odlukom određeni za gradnju u zonama mješovite - pretežito stambene namjene."

Članak 9.

U članku 9. stavku 1. riječi: "i stambene namjene (M1, M2)" zamjenjuju se riječima: "- pretežito stambene namjene (M1)".

U stavku 2. iza riječi: "mješovite" dodaju se riječi: "- pretežito stambene", riječi: "i M2" brišu se, a riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim". U alineji 1. riječ: "građevinska" zamjenjuje se riječju: "građevna". U alineji 2. riječi: "građevinske čestice/površine za gradnju" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U stavku 3. iza riječi: "mješovite" dodaju se riječi: "- pretežito stambene", a riječi: ", M2" brišu se. U alineji 1. riječ: "BRP-a" zamjenjuje se riječju: "GBP-a".

U stavku 4. riječi: "objektima javnog sadržaja" zamjenjuju se riječima: "građevinama javnih i društvenih djelatnosti", a riječi: "invalidnim osobama" zamjenjuju se riječima: "osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

Članak 10.

U članku 10. stavku 1. riječi: "zonama mješovite - M, tj. mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2" zamjenjuju se riječima: "zoni mješovite - pretežito stambene namjene - M1".

U stavku 2. riječ: "plana" zamjenjuje se riječju: "Plana", a riječi: "zonama" zamjenjuje se riječju: "blokovima".

U podnaslovu "**BLOK A**" alineja 1. mijenja se i glasi:

"- najveća dopuštena visina je podrum, pet etaža i potkrovlje ili uvučeni kat; iznimno na k.č.br. 1971 k.o. Peščenica najveća dopuštena visina je podrum, šest etaža i potkrovlje ili uvučeni kat;".

Alineja 3. mijenja se i glasi:

"- maksimalni građevni pravac uz Štriginu ulicu nalazi se na 4,5 m od regulacijske linije; maksimalni građevni pravac uz Bužanovu ulicu slijedi pravac susjednih građevina;"

U alineji 4. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

Alineja 6. mijenja se i glasi:

"- minimalna veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.".

Alineja 7. briše se.

Dosadašnja alineja 8. postaje alineja 7.

U podnaslovu "**BLOK B**" u alineji 3. riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac", a riječ: "objekata" zamjenjuje se riječju: "građevina".

U alineji 4. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 6. riječi: "zahvata ucrтана je na listu 4: Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.".

Alineja 7. briše se.

U podnaslovu "**BLOK C (C_1 i C_2) C_1 - blok uz Štriginu ulicu**" u alineji 1. riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac".

U alineji 2. riječi: "kod min. zahvata," zamjenjuju se riječima: "za rekonstrukciju i novu gradnju na minimalnim građevnim česticama". U podalineji 2. riječi: "linije granice zahvata" zamjenjuju se riječju: "međe". U podalineji 4. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})". U podalineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})". U podalineji 7. riječi: "zahvata ucrтана je na listu 4: Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.".

U alineji 3. riječi: "kod zone zahvata veće od minimalne," zamjenjuju se riječima: "za novu gradnju i za rekonstrukciju i novu gradnju na građevnim česticama koje su veće od minimalne". U podalineji 3. riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac". U podalineji 4. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})". U podalineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U podnaslovu " **C_2 - blok uz ulicu Stara Peščenica II.**" u alineji 3. riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac".

U alineji 4. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 6. riječi: "zahvata ucrтана je na listu 4: Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.".

U podnaslovu "**BLOK D**" u alineji 3. riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac".

U alineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 6. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 7. riječi: "minimalni zahvat u prostoru" zamjenjuju se riječima: "minimalnu građevnu

česticu".

U podnaslovu "**BLOK E**" u alineji 3. riječi: "obavezni građevinski pravac" zamjenjuju se riječima: "maksimalni građevni pravac".

U alineji 5. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 6. riječi: "(BRP-a nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U alineji 7. riječi: "zahvata ucrтана je na listu 4: Način i uvjeti gradnje" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2015.".

U stavku 3. riječi: "koji je sastavni dio Plana" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

Članak 11.

U članku 11. stavku 1. riječi: "zona obuhvata" zamjenjuju se riječima: "obuhvata Plana".

U stavku 2. riječ: "građevinskim" zamjenjuje se riječju: "građevnim", a riječi: "stambenih i stambeno-poslovnih građevina" brišu se.

Članak 12.

U podnaslovu 4.2. riječi: "**Način gradnje stambenih građevina**" zamjenjuju se riječima: "**NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**".

Članak 13.

U članku 12. stavku 1. iza riječi: "mješovite" dodaju se riječi: "- pretežito stambene".

Stavci 2. i 3. brišu se.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 2. riječi: "unutar zahvata u prostoru je do" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice je najviše".

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 3. riječi: "(BRP = površine nadzemno/površina katastarske čestice ili katastarskih čestica unutar zahvata u prostoru)" zamjenjuju se riječima: "nadzemno (k_{in})".

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 4. riječi: "katastarskih čestica izvan zahvata" zamjenjuju se riječima: "međe susjedne građevne čestice", a riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječju: "prometnih".

U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 5. riječi: "katastarskih čestica izvan zahvata" zamjenjuju se riječima: "međe susjedne građevne čestice", riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječju: "prometnih", a riječi: "katastarske čestice gdje je građevina ugrađena" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice na kojoj se nalazi ugrađena građevina".

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 6. riječi: "zahvatom u prostoru predviđa" zamjenjuju se riječima: "na građevnoj čestici planira", a riječi: "katastarskih čestica izvan zahvata" zamjenjuju se riječima: "međe susjedne građevne čestice".

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 7.

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 8. riječi: "1,3 PGM/1 stan ili 11 PGM/1.000 m² BRP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM" zamjenjuju se riječima: "13 PGM / 1.000 m² građevinske (bruto) površine", a riječi: "unutar zahvata u prostoru" zamjenjuju se riječima: "na građevnoj čestici".

Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 9.

Članak 14.

U podnaslovu 4.3. riječ: "**GRAĐEVINSKE**" zamjenjuje se riječju: "**GRAĐEVNE**".

Članak 15.

U članku 13. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječi: "katastarskih čestica unutar zahvata u

prostoru" zamjenjuju se riječima: "građevne čestice".

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. riječi: "zemljištu komunalno opremljenom pristupnim cestama (postojeće ceste ili prometne površine za koje je izdana građevinska dozvola), priključcima" zamjenjuju se riječima: "građevnoj čestici koja ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, te osigurane priključke".

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječ: "objektima" zamjenjuje se riječju: "građevinama", riječ: "zone" briše se, a riječ: "plana" zamjenjuje se riječju: "Plana".

Članak 16.

U članku 14. stavku 1. riječi: "urbanističkim planom uređenja" zamjenjuju se riječju: "Planom", riječi: "kartografskim prikazima" zamjenjuju se riječima: "kartografskom prikazu", a riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječ: "planom" zamjenjuje se riječju: "Planom".

U stavku 3. riječi: "te ulice s predloženom parcelom prometnice" zamjenjuju se riječima: "prometne površine sukladno ovom Planu, preko koje se osigurava pristup do građevnih čestica".

U stavku 5. riječ: "Građevinska" zamjenjuje se riječju: "Građevna".

Članak 17.

U članku 15. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine".

U tablici u drugom stupcu u prvom retku riječ: "UPU-om" zamjenjuje se riječju: "PLANOM". U drugom retku riječi: "1,3 PGM na 1 stan ili 11 PGM / 1.000 m² (uzima se kriterij koji osigurava veći broj PGM)" zamjenjuju se riječima: "13 PGM / 1.000 m² građevinske (bruto) površine". U trećem retku riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine". U četvrtom retku riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine". U petom retku riječi: "bruto izgrađene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto) površine". U osmom retku brojana oznaka: "3" zamjenjuje se brojanom oznakom: "2".

U stavku 3. riječi: "bruto izgrađenu površinu" zamjenjuju se riječima: "građevinsku (bruto) površinu".

U cijelom stavku 4. riječi: "invalida" zamjenjuju se riječima: "osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti", a riječi: "unutar pojedinog zahvata u prostoru" zamjenjuju se riječima: "na građevnoj čestici".

U stavku 5. riječ: "zgrada" zamjenjuje se riječima: ", stambeno-poslovnih i poslovnih građevina".

U stavku 6. riječ: "parceli" zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici", a riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

Članak 18.

U članku 16. stavku 1. riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 2. riječ: "parceli" zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici".

U stavku 5. riječi: "čitavom gradskom području, prema tehničkim uvjetima za tu vrstu zahvata, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila" zamjenjuju se riječima: "cijelom području obuhvata Plana".

Članak 19.

U članku 17. stavku 4. riječ: "građevinske" zamjenjuje se riječju: "građevne".

U stavku 5. riječ: "UPU-a" zamjenjuje se riječju: "Plana".

U stavku 7. riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

Članak 20.

U članku 18. stavku 1. riječ: "plana" zamjenjuje se riječju: "Plana".

U stavku 3. riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječima: "građevnim česticama".

U stavku 7. riječi: "(u alkatu cijevi Ø 200 mm)" briše se.
Stavak 8. briše se.
Dosadašnji stavak 9. koji postaje stavak 8. mijenja se i glasi:
"Prilikom izvođenja navedenih radova koristit će se tipski kabeli i oprema."
Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 9.

Članak 21.

U članku 19. stavku 1. riječi: "planirani objekti mogli" zamjenjuju se riječima: "planirane građevine mogle".

U stavku 4. riječi: "u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima: "- izmjene i dopune 2015.".

U stavku 5. riječi: "visoki objekti pretežito poslovne namjene" zamjenjuju se riječima: "visoke građevine", a riječ: "opskrbljivat" zamjenjuje se riječju: "opskrbljivati".

U stavku 6. riječ: "rekonstrukcija" zamjenjuje se riječju: "rekonstrukcije".

U stavku 7. rečenica: "NTP će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 klasa SDR11 i SDR17." briše se, a riječ: "objekta" zamjenjuje se riječju: "građevina".

U stavku 8. riječi: "s javnopr prometne" zamjenjuju se riječima: "sa prometne", riječ: "parcela" zamjenjuje se riječima: "građevna čestica", a riječi: ", a informativni i neobavezujući podatak je da su takve parcele površine cca 12x10 metara" brišu se.

Članak 22.

Iza članka 19. dodaje se novi podnaslov: "**5.3.3. CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAV - VRELOVOD**" i novi članak 19.a koji glasi:

"5. 3. 3. CENTRALNI TOPLINSKI SUSTAV - VRELOVOD

Članak 19.a

Na području obuhvata Plana predviđeni su koridori za polaganje vrelovodne instalacije centralnog toplinskog sustava (CTS) koja omogućuje opskrbe toplinskom energijom, pri čemu će se koristiti izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošače."

Članak 23.

Iza članka 19. dodaje se novi podnaslov: "**5.3.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**" i novi članak 19.b koji glasi:

"5. 3. 4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 19.b

Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja.

Krovišta građevina na području obuhvata Plana moguće je oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika čiji smještaj treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša."

Članak 24.

Ispred članka 20. brojčana oznaka podnaslova: "**5.3.3.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.3.5.**".

Članak 25.

Ispred članka 21. brojčana oznaka podnaslova: "**5.3.4.**" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "**5.3.6.**".

Članak 26.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Na prostoru obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti."

Članak 27.

U članku 24. stavku 2. riječ: "parceli" zamjenjuje se riječima: "građevnoj čestici", a riječi: "na građevinskoj čestici" brišu se.

Članak 28.

U članku 25. stavku 2. alineji 3. riječ: "građevinsku" zamjenjuje se riječju: "građevnu".

U alineji 9. riječi: "uredskim i poslovno - stambenim" zamjenjuju se riječima: "stambeno-poslovnim i iznimno poslovnim".

U alineji 10. riječi: "Zakonu o buci i pripadajućim pravilnicima" zamjenjuju se riječima: "odredbama važećih propisa".

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Mjere zaštite zraka provode se planiranjem energetski učinkovite gradnje i plinifikacijom područja obuhvata Plana, te gradnjom mreže CTS-a.

U III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka potrebno je provoditi mjere zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s posebnom odlukom."

Članak 29.

U članku 27. stavku 6. riječi: "Državnom upravom za zaštitu i spašavanje" zamjenjuju se riječima: "nadležnim tijelom".

U stavku 7. alineji 1. riječ: "razvijene" briše se.

Članak 30.

Podnaslov "**10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**" briše se.

Članak 31.

Članak 28. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom ne propisuje obveza provedbe javnih natječaja za zone unutar obuhvata ovog Plana."

Članak 32.

Podnaslov "**10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**" i članak 29. brišu se.

Članak 33.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKJE SKUPŠTINE**

Darinko Kosor